

ESCRITO:

## PROYECTO DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTO INDIVIDUAL

SITUACIÓN:

POLÍGONO 8, PARCELA 60  
SICHAR BAIX, 12200 ONDA (CASTELLON)

PETICIONARIO:

MONTSERRAT MONTERO MENGUAL

AUTOR:

JOAQUÍN A. CUBEDO BORT  
ARQUITECTO – Colegiado nº 12.473

## Contenido

1.1	OBJETO DEL ESCRITO	2
1.2	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA.	2

### 1.1 **OBJETO DEL ESCRITO**

Se realiza este escrito en contestación a la resolución del pleno extraordinario y urgente:

En fecha de 13 de marzo de 2023, mediante acuerdo plenario celebrado en sesión extraordinaria y urgente, se realiza Dictamen de aprobación de la declaración de la situación individualizada (DSI) de minimización de impacto territorial para vivienda rural sita en la parcela 60, del polígono 8. Para acogerse a regularización de las edificaciones aisladas en suelo no urbanizable según la ley 1/2019 de 5 de febrero de modificación de la ley de ordenación del territorio de la comunidad valenciana

### 1.2 **DOCUMENTACIÓN REQUERIDA.**

Se solicita aportar un proyecto de minimización de impacto individual, que está compuesto por los presentes **estudios de integración paisajística** (incluido el análisis de las afecciones, riesgos ambientales y medidas correctoras) y **Proyecto básico que recoge el estado actual**, se redacta como un documento complementario a la solicitud de Minimización de impacto individual, según el expediente G.4.1/2021/28 del Área de Ordenación del Territorio y Vivienda del ayuntamiento de Onda, que en fecha de 13 de marzo de 2023, mediante acuerdo plenario celebrado en sesión extraordinaria y urgente, se realiza Dictamen de aprobación de la declaración de la situación individualizada (DSI) de minimización de impacto territorial para vivienda rural sita en la parcela 60, del polígono 8. Para acogerse a regularización de las edificaciones aisladas en suelo no urbanizable

Por lo que se adjunta al escrito tanto el Estudio como el Proyecto Básico.

Arquitecto



D. Joaquín Antonio Cubedo Bort  
Colegiado nº 12473 – CTAC